LE COURRIER des commerçants

N° 56 Mars-Avril 2012
http:/ www.bruegelmarolles.be

FEUILLET D'INFORMATION BIMESTRIEL PUBLIE PAR L'ASSOCIATION DES COMMERCANTS DU QUARTIER BRUEGEL ET DES MAROLLES
RUE HAUTE, 77 - 1000 BRUXELLES - 02 511 33 74 - FAX 02 511 26 44

Les illuminations se sont éteintes

Les papillons scintillants et les pyramides de Noël ont terminé leur rôle! Mais quel travail pour les assembler et les défaire ces pyramides de 12 mètres de haut !
Nous avons changé de technique pour le démontage et renforcerons les conditions de sécurité pour le remontage , début novembre !

Recyclage de Noël

Le challenge de l'Institut Diderot n'a pas été réussi complètement, mais chaque ensemble a reçu un voile de bouteilles recyclées du plus bel effet, nous avons, déjà, trouvé un sponsor pour éclairer les quatre faces l'année prochaine car les bouteilles continuent d'arriver et il en faut !

Lancement de la production des nouveaux pieds d'arbres!

Pour doubler le nombre de structures en 2012 c'est 300 m de Angelim Pedra qui nous ont été livrés, 720 perçages (et pas simples) à réaliser sur 90 pièces, 360 traverses à couper en oblique et en pente, sans oublier les 400 pièces de pin sylvestre et l'ensemble à passer à la lasure avant l'installation : un gros boulot pour nos ALE, stagiaires et apprentis !
Ou partenaires locaux !

NOUS CHERCHONS DE NOUVEAUX ALE ET DES PARTENARIATS AVEC LES ASSOCIATIONS OU MAISONS DE JEUNES !

Objectifs :
-Réaliser nos pieds d'arbres, les entretenir (lasure, nettoyage, réparations), installer les plantations, les arroser.
-Démonter et remonter les illuminations, accrocher et décrocher les bannières.
-Planter et installer les géraniums, les arroser.
-Monter et démonter le stand 21 juillet.
-Encadrer les groupes et préparer les géants aux fêtes de Bruegel de septembre.
-Monter et démonter les pyramides de Noël.

Ces actions sont rémunérées !

Le COURRIER des Commerçants paraît grâce au soutien de la Région de Bruxelles-Capitale et de la Ville de Bruxelles

Chantier Chevaliers

On ne peut plus dire que le chantier n'avance pas : les progrès sont visibles, mais les voisins trouvent le temps bien long et leur visibilité bien réduite !

Parking et plan de mobilité!

Toujours la galère: les commerçants ne montrent, hélas, pas l'exemple, ils sont beaucoup trop à se garer devant leur vitrine (et si possible plutôt devant celle du voisin) ou à abandonner une camionette rue Haute ou rue Blaes à longueur de journée.

L'établissement d'une zone rouge (tout le monde paie sans exception) dans les rues Haute et Blaes pour permettre, enfin l'accès des places de parking à nos clients, reste la seule solution!

Un nouveau record pour le Guinness book ?

Ou un prix de poésie rue Haute?

Oh lampe,
L'année a presque fini sa carrière,
Et dans la rue qui devait briller,
Regarde, je viens, seul dans le noir,
Sous ce luminaire , depuis belle lurette, installé.

Alphonse de Lamertume
Extrait des Lamentations sur la privatisation du Service Public.

Premier repas 2012

10 commerces, représentés par 15 convives participaient à ce repas trimestriel de l'association, dans le nouveau local du Restobières. Nous prévoyons 4 repas par an !
Consultez le site et la page facebook de l'association et devenez membre (si ce n'est déjà fait !) de l'Association des Commerçants :
info@bruegelmarolles.be
www.bruegelmarolles .be
Profitez-en pour vous faire membre !

Musée Bruegel rue Haute avant 2025 ?

Année qui fêtera les 500 ans de Pierre Bruegel (l'Ancien), nous vous en avons déjà parlé, la maison où il s'est marié, est devenu père, est décédé, rue Haute 130 (la pièce représentée sur le tableau « La dormition de la Vierge » y est visible à l'identique) est devenue « domaine public » et est en cours de réhabilitation pour devenir le musée complémentaire des tableaux exposés au Musée d'Art Ancien et de l'église de la Chapelle où se trouve son monument funéraire.
Un parcours entre ces trois lieux, distants de moins d'un kilomètre, développerait l'attrait touristique de notre quartier en mettant en valeur un de ses habitants les plus connus internationalement!
Ci-contre, une vue de l'arrière de la Maison Bruegel depuis le « parc » de la rue de la Porte Rouge, qui passait avant 1890, sous la maison (voûte en bas à droite).

Projet plantation 2012

La dalle des Brigitinnes : vous connaissez? Entre le chemin de fer et la rue Blaes, derrière l'ancienne église des Brigitinnes, se trouve un ensemble composé de deux immeubles à angle droit, situé entre les rues des Brigitinnes, des Visitandines et du Miroir, l'entrée du parking souterrain est située à l'angle de ces dernières.

La dalle le recouvre, elle a (presque) la surface d'un terrain de football. Depuis 2011, des bacs ont permis la réalisation d'un potager collectif. Cette année, le nombre de bacs a plus que doublé !

Trois nouveaux projets pour tuer le commerce dans le centre ville?

Source : PLATE-FORME INTERREGIONALE POUR UNE POLITIQUE ECONOMIQUE DURABLE DECEMBRE 2011, les textes intégraux sont sur le site de l'association : www. bruegelmarolles .be (rubrique «Informations générales.)

PROJET NEO (Heysel)

Le projet d'un mégacentre commercial sur le site du Heysel a été, pour la première fois, évoqué dans le Schéma de Développement Commercial pour la Région de Bruxelles-Capitale , le même schéma privilégie la revitalisation des quartiers commerçants bruxellois existants et en particulier ceux du bas et du haut de la ville !

Une étude indépendante démontre que 4 noyaux commerciaux bruxellois devraient connaître une perte de clientèle : le bas de la Ville, le Haut de la ville, les shoppings center de Woluwe et d'Anderlecht.

L'implantation d'un grand shopping center sur le site du Heysel requiert une modification du PRAS pour permettre l'implantation d'un nouveau centre de congrès de minimum 3.500 places, une salle de spectacles de 15.000 places et un centre commercial. Le projet prévoit 70.000 m² de commerces de détail ainsi que 9.000 m2 de commerces alimentaires, le centre commercial devrait être terminé pour 2015, 10 000 places de parkings en sous-sol, soit 8 000 places de parkings en plus que le site actuel.

Coût estimé de l'opération totale : 900 millions d'euros.

Uplace moet het grootste shoppingcenter van de Benelux worden.
Foto's Uplace/Kos

UPLACE MACHELEN(près du viaduc de Vilvorde)

Le Masterplan stratégique de reconversion de Vilvorde-Machelen n'est pas favorable à un projet de centre commercial dans la zone de Vilvorde-Machelen : les alternatives visant du retail, du shopping et des bureaux internationaux **entrent en concurrence avec les centres urbains moyens en raison de leur rayonnement régional et ne sont donc pas souhaitables;**

Projet de 192.000 de m² : 27.000 m² de loisirs, 20.000 m² d'hôtels, 55.000 m² de commerce, 50.000 m² d'« espace public », 40.000 m² de bureaux. . « Le projet de Machelen est le plus grand projet immobilier européen privé (valeur 600 millions d'euros) dans le domaine du retail et de l'entertainment.» UPLACE engendrera un trafic supplémentaire de quelque 25 000 véhicules sur un Ring déjà sursaturé. Les communes de la périphérie flamande vont souffrir encore davantage de la circulation et de la dégradation de la qualité de l'air et de la sécurité.

SHOPPING JUST UNDER THE SKY(le site des anciennes poêleries Godin, pont Van Praet)

Le groupe Mestdagh et Equilis ont introduit une demande pour la réalisation d'un centre commercial de 50.000 m² assorti de 1.753 places de parking et dont il espérait l'ouverture pour 2014. La SDRB a fait savoir qu'elle regrettait la conversion d'un site d'industrie urbaine en un pôle mono-fonctionnel de commerce :

le projet porte atteinte à un symbole unique d'une architecture industrielle jusque-là préservée dans son ensemble, l'accessibilité réelle est fortement amoindrie par les encombrements routiers, la capacité de reconversion du projet est très limitée.

Le projet capterait environ 7% de la clientèle du City 2 et souhaiterait capter, par une offre haut de gamme, une partie de la clientèle du haut de la ville.

Dans les périodes actives, JUTS attend 155.000 visiteurs par semaine dont 70 % viendront en voiture !

Les trois projets vont générer une surcharge automobile évidente : JUTS et NEO sont dépendants du Ring de Bruxelles et de la A12 pour leur accessibilité voiture, Uplace est situé quelques kilomètres plus loin au bord du Ring. Ces projets concurrenceront le commerce du centre de manière dramatique pour se dévorer entre eux et détruire, ainsi, les nouveaux emplois, à peine créés...

Deux jours à Venise, beau succès le Mardi Gras !

Sept solos, six duos, trois groupes et trois chorales, soit cinquante trois masques ont animé le square Pierre Bruegel avant de parade dans les rues Haute et Blaes et de défiler sur le podium, place de la Chapelle!

La synergie avec le Centre Culturel Bruegel a permis la participation active des écoles (Baron Steens et Emile André) et des associations (Habitat et Rénovation et Foyer Montserat). Les Mignonnettes, sous la férule de Marie-Jeanne Falisse, ont, bien entendu, participé avec enthousiasme !

Dimanche 26 février : défilé des seniors, remise des coupes, diplômes et cadeaux.

Quatorze masques adultes, c'est peu, heureusement les juniors sont revenus les soutenir et emporter leurs récompenses.

Merci aux commerces qui ont offert de nombreux lots : Au Coin Vert, A l'Espérance, Boucherie Chez Pierrot, Chaussures Marcel, Easy Tempo, El Fontan, Maison et Objets, Maison Huyghes, Meublia, Les Mignonnettes, Prix d'Amis, Pic-Nic, S en Ciel !

Nous remercions les photographes qui nous ont, aimablement, transmis leur production: Anne Gilain, Guy Moens, Michel Deschuytere, Michel Léger, Sylvane Sandron. Sur le site de l'Association des Commerçants du Quartier Bruegel et des Marolles, vous trouverez les multiples clichés réalisés :

www.bruegelmarolles.be

Préparez déjà l'édition 2013 !

Le courageux Jury au travail.

Ce type d'action vous intéresse ! Rejoignez l'association de commerçants !

La cotisation annuelle est laissée à votre libre choix et ne peut être un obstacle à votre adhésion!

Renseignement : info@bruegelmarolles.be Ou la page facebook: http://www.facebook.com/bruegelmarolles.